Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra, RO, IČO: 0065 4795

Nehnuteľnosti evidované na LV 3730 pre katastrálne územie Modra
Modra Harmónia

- Budova **soc.služieb**,súpis.č. 3496, situovaná na par.č. 5653
- Pozemok od budovou, parc.č. 5653, zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5652/1 o výmere 3168 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 5479 pre katastrálne územie Modra
Modra-Kráľová,

- Budova pre **sociálne účely**, súpis.č. 1480, situovaná na par.č. 3210/2,3,6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2
- Budova **kotolne**, súpisné číslo 1986 situovanú na parcele číslo 3210/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3210/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2
- Budova **skladu**, súpisné číslo 1988 situovaný na parcele číslo 3210/8
- Pozemok pod skladom, parc.č. 3210/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m2
- Budova- **čerpačka odpadových vôd** súpisné číslo 1985 situovanú na parcele číslo 3210/4
- Pozemok pod čerpačkou, parc.č. 3210/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2
- Budova- **smetník** súpisné číslo 1987 situovaný na parcele číslo 3210/7.
- Pozemok pod smetníkom, parc.č. 3210/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2
- Pozemok , zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3210/1 o výmere 3865 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.5839/6 o výmere 66 m2

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 2122 pre katastrálne územie Modra

- Rodinný dom, ul. Československej armády 7, súp.č. 744, situovaný na p.č. 1621/2
- Pozemok pod nehnuteľnosťou, par.č. 1621/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2
- Pozemok , parc.č. 1621/2, zastavené plochy a nádvoria o výmere 144 m2

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 1551 pre katastrálne územie Častá

- Rodinný dom, súp.č. 947 , situovaný na parc.č. 234/33
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177m2
- Rodinný dom, súp.č. 948, situovaný na parč. Č. 234/34
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186m2
- Pozemok, parc. č. 234/6, záhrada o výmere 615m2
- Pozemok, parc.č. 234/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m2
- Pozemok, parc. č. 234/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m2
- Pozemok, parc. č. 234/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m2
- Pozemok, parc. č. 234/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m2
- Pozemok, parc. č. 234/39, záhrada o výmere 12m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 1521 pre katastrálne územie Dubová

- Rodinný dom, súp.č. 295/37, situovaný na parc.č.2045/3
- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/3 o výmere 400 m2, zastavané plochy a nádvoria
- Rodinný dom, súp.č.295/37A, situovaný na parc.č. 2045/1
- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/1 o výmere 235 m2, vinice,.

- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/2 o výmere 411 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/4 o výmere 331 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/6 o výmere 121 m2, záhrady,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/7 o výmere 352 m2, vinice,.

Pozemky boli nadobudnuté Kúpnou zmluvou v roku 2017 za účelom Deinštitucionalizácie sociálnych služieb DSS-Merema

Všetky budovy a prislúchajúce pozemky sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 6 076.428,93 €
- Pozemky: 227.700,08 €

Fotodokumentácia:
budova v Modre – Harmónii - súpisné číslo 3496 (parcelné číslo 5653) :





budova v Modre – Kráľovej - súpisné číslo 1480 (parcelné číslo 3210/2,3,6) :



Rodinný dom, Modra, súp.č. 744







Úprava RD – výťah



Rodinný dom Častá , súp. Č. 947 a 948





Bytová budova – súp.č. 37 a 37A, k.územie Dubová





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:57:43
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5652/1	**3168**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Plomba vyznačená na základe V-366/2026 (Zámenná zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							
5653	**666**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3496	**5653**	**20**	**BUDOVA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**

	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 Žiadosť o zmenu adresy
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

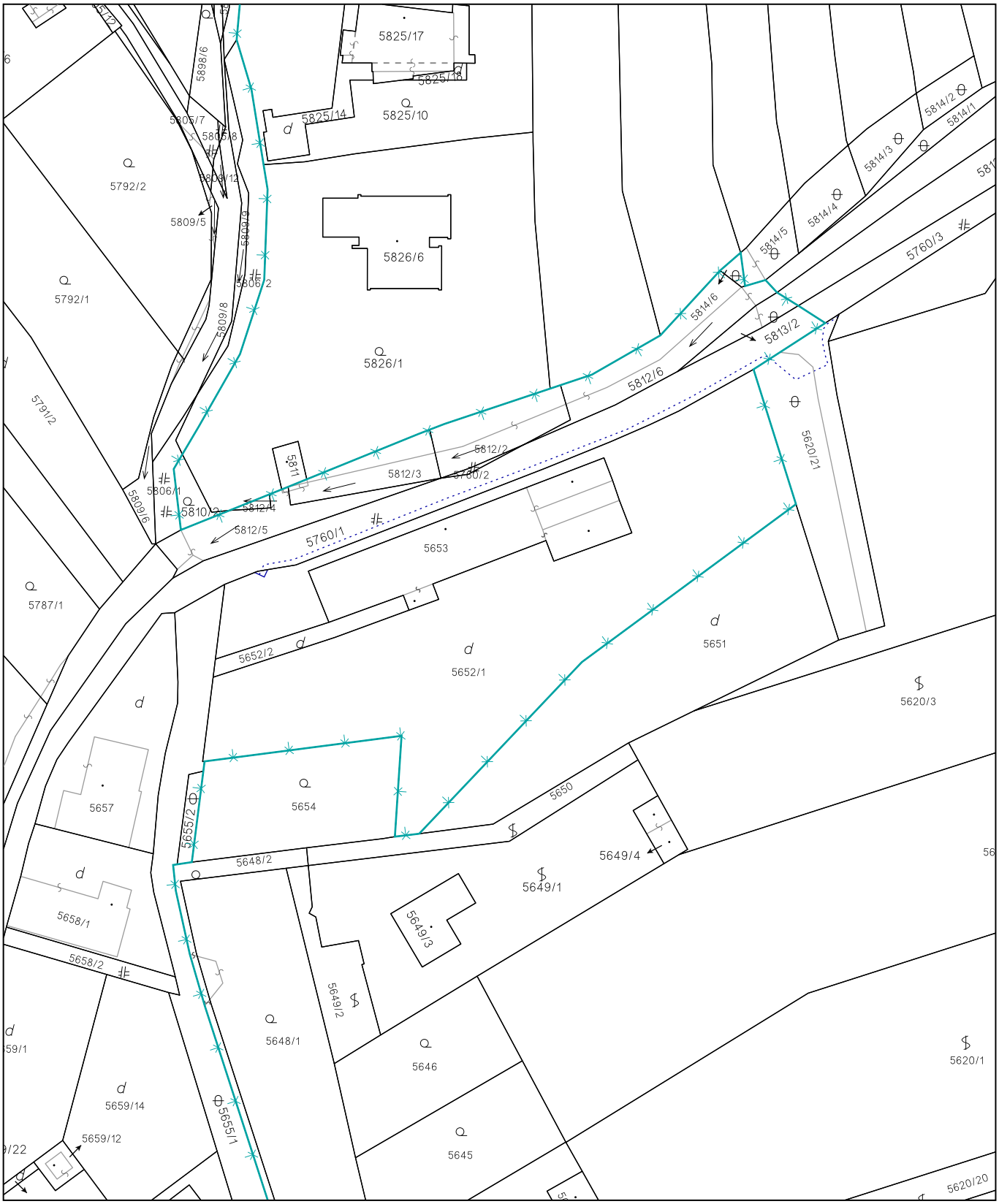
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 5652/1	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra C KN parc.č.5652/1 (ako diel 7 o výmere 2m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratisla va, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 5652/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:24:35	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:58:52
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3210/1	**2437**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/2	**858**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/3	**336**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/4	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/5	**162**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/6	**64**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/7	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/8	**90**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/9	**138**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/10	**696**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/11	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/12	**13**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/13	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
3210/14	72	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/15	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/16	93	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/17	34	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/18	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/19	99	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/20	5	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3210/21	79	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5839/6	66	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1480	3210/2	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1480	3210/3	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1480	3210/6	12	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1985	3210/4	20	Čerpačka odpad. vôd		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1986	3210/5	20	Kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1987	3210/7	20	Smetník		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/17/2004 Žiadosť o zmenu ardesy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy, GP č.103/2023/1 (G1 927/2023)	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Potvrdenie o zrušení súpisného čísla

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 3210/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 4.5.2022 11:26:26	Bez autorizácie
Údaje platné k 3.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 508101	Modra	Čas vyhotovenia	:	8:55:58
Katastrálne územie	: 838039	Modra	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1621/1	**61**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1621/2	**144**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
744	**1621/2**	**10**	**Rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpna zmluva V 2386/2020 z 2.7.2020

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky 41940/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 1621/1, 1621/2		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.4.2021 11:02:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 5.4.2021 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	31.3.2026
Obec	: 507857	Častá	Čas vyhotovenia	:	9:16:27
Katastrálne územie	: 808814	Častá	Údaje platné k	:	27.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1551

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
234/6	**615**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/33	**177**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/34	**186**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/35	**157**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**19**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/36	**54**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/37	**36**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/38	**7**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
234/39	**12**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
671/13	**450**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2401/2	**10750**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1484/1	**750**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
1503	**863**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
2397	**2413**	**Ostatná plocha**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
947	**234/33**	**10**	**rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
948	**234/34**	**10**	**rodinný dom**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Partizánska 73, Modra - Kráľová, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis správcu nehnuteľného majetku, súhrnný protokol o zverení majetku do správy	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol č. 01674/2021-OV-0250177/21-00 zo dňa 25.02.2022. Podanie: Z 1321/2022.

Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.

Žiadosť o zápis rod.domov, Oznámenie o súp.č. č.j.:1767/2022-258, 1768/2022-258, Stanovisko OÚ-PK-PLO-2022/007324-002, G1-10/2022. Podanie: Z 1988/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 671/13	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvede ných pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 162-3/2017 (G1 1304/2017) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribu čnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518. Podanie: R 60/2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Častá	Katastrálne územie Častá
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 234/33 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 5.4.2023 13:35:12	Bez autorizácie
Údaje platné k 4.4.2023 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 507881	Dubová	Čas vyhotovenia	:	9:30:41
Katastrálne územie	: 813303	Dubová	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1521

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 12

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1215/82	**287**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/1	**192**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/2	**411**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/3	**234**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/4	**331**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/6	**66**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/7	**352**	**Vinica**	**3**		**1**	**2**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/8	**83**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/9	**140**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/10	**17**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/11	**4**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2045/12	**20**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
804	**4435**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					
1280/2	**7461**	**Orná pôda**		**1**	**2**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
295	**2045/3**	**10**	**Rodinný dvoj dom 37**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
295	**2045/1**	**10**	**Rodinný dvoj dom 37A**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Centrum sociálnych služieb MEREMA, Pri starom mlyne 1, Modra, PSČ 90001, SK, IČO: 654795**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie JPÚ Dubová lokalita Za hoštákmi OÚ-PLO-2014-4012-Ra zo dňa 22.5.2014 Podanie: Z 2139/2014

Kúpna zmluva V 4176/2017 právoplatná zo dňa: 25.10.2017.

Protokol č. 01691/2021-OV-0250180/21-00 Podanie: Z 1319/2022

Žiadosť zo dňa 24.02.2025, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla 97/2025-2030 zo dňa 11.04.2025, Rozhodnutie č. OcÚ-Výst.43/2024DU-239 zo dňa 28.03.2024, Geometrický plán č. 103/2023/2 (G1-928/2023). Podanie: Z 413/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



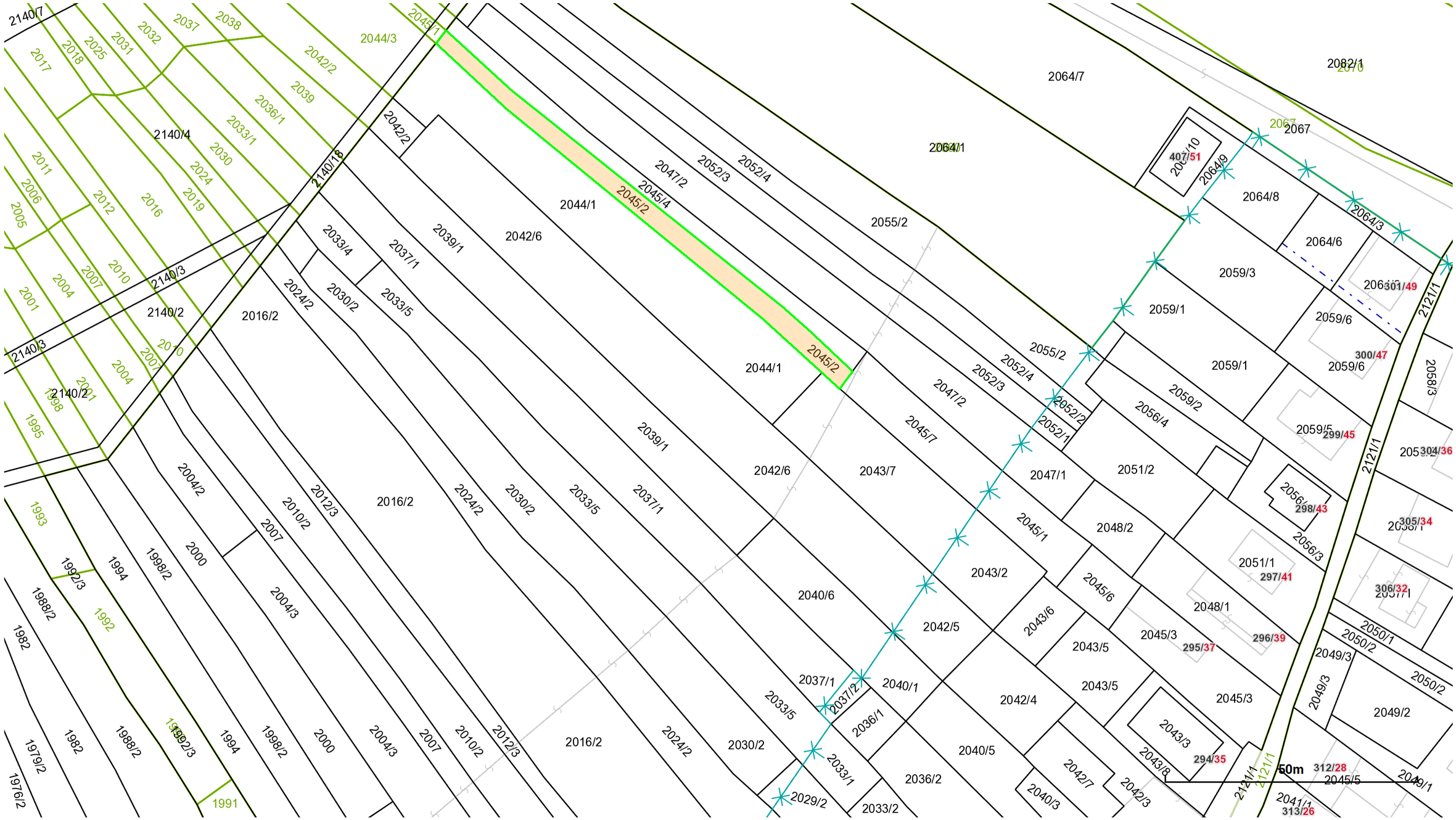
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Dubová	Katastrálne územie Dubová
	Číslo zákazky 50475/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/6, 2045/7		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 15.5.2019 16:47:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 14.5.2019 18:00:00	

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 2045/2

Bratislavský kraj > Pezinok > Dubová > k.ú. Dubová



Číslo listu vlastníctva

1521

Výmera parcely v m^2

411

Katastrálne územie

Dubová (813303)

Obec

Dubová

Druh pozemku

Vinica

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK (Podiel: 1/1)